

**КЕЙІННЕН САТЫП АЛУ ҚҰҚЫҒЫМЕН  
МҮЛІКТІ ЖАЛҒА АЛУ КЕЛІСІМШАРТЫ**  
**«Комфорт в дом» ЖШС стандартты келісімшарт нысаны**  
**(қосылу туралы келісімшарты)**

\_\_\_\_\_ қ. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 ж.

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын **«Комфорт в дом» ЖШС-нің** атынан Сенімхат негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, **өз атынан әрекет ететін осы Келісімшартқа қосылған тарап екінші тараптан**, бірге «Тараптар» деп аталады, төмендегідей талаптармен осы Келісімшартты (мәтін бойынша – «Келісімшарт») жасасты:

**1. Келісім-шарттың мәні**

1.1 Жалға беруші Келісімшарттың талаптарымен кейіннен Жалға алушының жеке меншігіне табыстау құқығымен Жалға алушыға ақылы түрде уақытша иелік етуіне және пайдалануына (жалға) жылжымалы мүлікті («Мүлік») табыстауға міндеттенеді, ал Жалға алушы жалдау (жалгерлік) құнын уақытылы (ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесіне сәйкес) төлеп отыруға, Мүлікті тек тұтынушылық мақсатта ғана пайдалануға және Мүлікті Келісімшарттың талаптарымен жеке меншігіне қабылдауға міндеттенеді.

1.2. Мүлік, оның сипаттамалары, жалгерлік төлемнің мөлшері, Келісімшарттың қосымшасында көрсетіледі (Қабылдау-тапсыру актісінде).

Келісімшарт Жалға берушінің кейіннен сатып алу құқығымен жылжымалы мүлікті жалға беру бойынша стандартты талаптарын қамтиды, Жалға алушы Келісімшартты сауалнаманы толтырғаннан және қосылуға өтініш-офертаны өткізгеннен кейін Келісімшартқа қосылу жолымен қабылдай алады. Келісімшарт Жалға беруші Жалға алушының Келісімшартқа қосылу туралы өтінішін (офертасын) акцепттеу күнінен бастап жасалған болып есептеледі. Акцепт, оферта әртүрлі тәсілдермен, соның ішінде электронды хаттар алмасу жолымен және электронды ресурстарды қолдану арқылы жолдануы мүмкін.

1.3. Жалға алушы Мүлікті осы Келісімшарттың талаптарымен өз меншігінде қалдыруға құқылы.

1.4. Шарттың мерзімі – Шарт Қосымшада (Қабылдау-өткізу актісінде) анықталуы тиіс 12 (он екі) ай, 18 (он сегіз) ай, 24 (жиырма төрт) ай мерзімге жасала алады, және Тараптардың міндеттемелерін орындауына қатысты – Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін толық орындаған сәтіне дейін әрекет етеді.

1.5. Жалға берушінің алдында берешегі болмаған жағдайда және келесілерді төлегеннен кейін:

- Келісімшарттың мерзімі 12 (он екі) ай болған жағдайда ай сайынғы 4 (төрт) жалға алу төлемін;
- Келісімшарттың мерзімі 18 (он сегіз) ай болған жағдайда ай сайынғы 5 (бес) жалға алу төлемін;
- Келісімшарттың мерзімі 24 (жиырма төрт) ай болған жағдайда ай сайынғы 6 (алты) жалға алу төлемін, Жалға алушының Келісімшарттан біржақты бас тарту мүмкіндігі бар.

1.6. Жалға беруші тарапынан Келісім-шарттан біржақты бас тарту Жалға алушы тарапынан 60 (алпыс) күнтізбелік күннен жиынтығы артық төлем мерзімі өткен жағдайда мүмкін болады.

1.7. Мүлікті Жалға алушыға жалға беру және Жалға берушіге қайтару (соның ішінде мерзімінен бұрын қайтару) Қабылдау-тапсыру актісіне қол қою жолымен рәсімделеді. Қабылдау-тапсыру актісі Келісімшарттың ажырамас бөлігі болып

**ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА  
С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ**  
**стандартная форма договора**  
**ТОО «Комфорт в дом» (договор присоединения)**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

ТОО **«Комфорт в дом»**, в лице уполномоченного лица, действующего на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и **сторона, присоединившаяся к настоящему Договору, действующий(-ая)** от своего имени, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (по тексту – «Договор») на нижеследующих условиях:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю движимое имущество («Имущество») за плату во временное владение и пользование (в аренду) с последующей передачей Имущества в собственность Нанимателя на условиях Договора, а Наниматель обязуется своевременно (согласно графику ежемесячных арендных платежей) оплачивать стоимость найма (аренду), использовать Имущество исключительно в потребительских целях и принять Имущество в собственности на условиях Договора.

1.2. Имущество, его характеристики, размер арендной платы, указываются в Приложении (Акте-приеме передаче) к Договору. Договор содержит в себе стандартные условия Наймодателя по аренде движимого имущества с последующим выкупом, Договор может быть принят Нанимателем путем присоединения к Договору после заполнения анкеты и подачи заявления-оферты на присоединение. Договор считается заключенным с даты акцепта Наймодателем заявления (оферты) Нанимателя о присоединении к Договору. Акцепт, оферта могут быть направлены различными способами, в том числе путем обмена электронными письмами и с использованием электронных ресурсов.

1.3. Наниматель вправе оставить в собственности Имущество на условиях настоящего Договора.

1.4. Срок Договора – Договор может быть заключен на срок 12 (двенадцать) месяцев, 18 (восемнадцать) месяцев, 24 (двадцать четыре) месяца, который подлежит определению в Приложении (Акте-приеме передаче), и в отношении исполнения обязательств Сторон – действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

1.5. При отсутствии задолженности перед Наймодателем и после оплаты:

- 4 (четыре) ежемесячных арендных платежей при сроке Договора 12 месяцев;
- 5 (пяти) ежемесячных арендных платежей при сроке Договора 18 месяцев;
- 6 (шести) ежемесячных арендных платежей при сроке Договора 24 месяца, возможен односторонний отказ от Договора со стороны Нанимателя.

1.6. Односторонний отказ от Договора со стороны Наймодателя возможен при наличии просрочки по оплате со стороны Нанимателя в совокупности более 60 (шестьдесят) календарных дней.

1.7. Передача Имущества в наем Нанимателю и при возврате (в том числе досрочном) Наймодателю оформляется путем подписания Акта приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью

табылады. Мүлік курьерлік қызметтер арқылы берілген жағдайда курьердің тауарды Жалға алушыға беруі туралы жүкқұжат мүліктің берілгенінің куәлігі болып табылады (өткізу актісіне теңестіріледі). Мүліктің кездейсоқ опат болу және/немесе бүліну тәуекелі Тараптарға Мүлікпен бірге Қабылдау-өткізу актісі (жүкқұжат) бойынша ауысады.

1.8. Бағдарламалық қамтамасыз етуді қоспағанда, жаңа мүлікке келісімшарттың қолданылу мерзіміне кепілдік мерзімі қолданылады. Кепілдік мерзімі Жалға алушы Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап есептеледі. Кепілдік осы Келісімшартқа қол қойған елді-мекен аумағында ғана қолданылады.

1.9. Айрықша жағдайларда Жалға берушінің келісімімен Шарттың 1.5. тармағының талаптары сақталмастан және Шарттың мерзімінен бұзылғаны үшін айыппұлдар қолданылмастан Мүлікті қайтаруға жол беріледі.

## 2. Құны және төлеу тәртібі

2.1. Мүлікті жалға алудың төлемі Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі бойынша ай сайын жүргізіледі. Бірінші төлем келісім-шартқа қосылғаннан кейін 1 (бір) күнтізбелік ай өткеннен кейін жүргізіледі. Шартқа Жалға берушінің электронды сервистері арқылы қосылған жағдайда Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі, сондай-ақ Мүлікке және Келісімшартқа қатысты өзге де ақпарат Жалға алушының жеке кабинетінде көрсетіледі

2.2. Келісімшарт бойынша ай сайынғы төлем Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі көрсетілген соманы құрайды. Мүлікті жеткізу Тараптардың келісімі бойынша жүзеге асырылуы мүмкін.

2.3. Жалға беруші Мүлікті жалға алу төлемін Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған кез келген тәсілмен жүргізеді.

2.4. Келісімшарт бойынша ақы төлеу мерзімі өткен жағдайда Жалға беруші Келісімшартты бұзудың болжамды күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн бұрын бұл туралы Жалға алушыны хабардар ете отырып Келісімшартты бұзуға құқылы және өз қалауы бойынша Жалға алушыдан нақты пайдалану бойынша Мүлікті жалға алуға ақы төлеуді және Мүлікті қайтаруды немесе нақты пайдалану бойынша Мүлікті жалға алуға ақы төлеуді және Мүліктің нақты құнын талап етуге құқығы бар.

2.5. Мүлікті жалға алу үшін қызмет көрсету бойынша айналым жасаудың ай сайынғы күні айдың соңғы күні болып табылады. Осы Келісімшарт бойынша Ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі айналым жасалған күнді растайтын құжат болып табылады, қызмет көрсету сомасы – ай сайынғы жалдау төлемінің сомасы болып табылады.

2.6. Жалға беруші Жалға алушының төлем картасынан жалдау төлемдерінің сомасын және Шарт бойынша өзге де берешекті автоматты түрде есептен шығаруға құқылы және Жалға алушы бұған келіседі.

## 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

### 3.1. Жалға беруші құқылы:

3.1.1. осы Келісімшарттың талаптарында көзделген жалдау үшін уақтылы ақы төлеуді және Келісімшарттың қолданылу кезеңінде Мүліктің жай-күйі туралы ақпаратты, соның ішінде жазбаша түрде талап етуге;

3.1.2. егер Жалға берушіге мүлікті тиісінше пайдалану фактісі белгілі болса, келісімшартты бұзуға;

3.1.3. Жалға алушыны хабардар ете отырып, келісімшарт мерзімі шегінде мүліктің сапасы мен күйін тексеруге;

3.1.4. егер Мүлік 3.3.4 тармағында көрсетілген белгілерге жауап бермесе, қайтарған кезде оны қабылдамауға;

3.1.5. Жалға алушы қабылданған міндеттемелерді

Договора. В случае передачи Имущества посредством курьерских служб, накладная о передаче товара от курьера Нанимателю является подтверждением передачи имущества (приравнивается к акту передачи). Риск случайной гибели и/или порчи имущества переходит Сторонам вместе с Имуществом по Акту приема-передачи (накладной).

1.8. На новое Имущество, за исключением программного обеспечения, распространяется гарантийный срок на срок действия договора. Гарантийный срок начинает исчисляться с момента подписания Акта приема-передачи (накладной) Нанимателем. Гарантия распространяется только в черте населенного пункта, где был заключен Договор.

1.9. В исключительных случаях с согласия Наймодателя допускается возврат Имущества без соблюдения положений п. 1.5. Договора, и без применения штрафов за досрочное расторжение Договора.

## 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Оплата за наем Имущества производится ежемесячно по Графику ежемесячных арендных платежей. Первый платеж осуществляется через 1 (один) календарный месяц после присоединения к договору. При присоединении к Договору посредством электронных сервисов Наймодателя График ежемесячных арендных платежей, а также иная информация по Имуществу и Договору отражается в личном кабинете Нанимателя.

2.2. Ежемесячный платеж по Договору составляет сумму, указанную в Графике ежемесячных арендных платежей. Доставка Имущества может быть осуществлена по согласованию Сторон.

2.3. Оплата за наем Имущества производится Наймодателем любым способом, не запрещенным законодательством РК.

2.4. В случае просрочки оплаты по Договору Наймодатель вправе расторгнуть Договор, уведомив об этом Нанимателя за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора и имеет право по своему усмотрению требовать у Нанимателя оплату найма Имущества по фактическому пользованию и возврат Имущества или оплату найма Имущества по фактическому пользованию и фактическую стоимость Имущества.

2.5. Ежемесячной датой совершения оборота по оказанию услуг за аренду Имущества будет являться последний день месяца. Документом, подтверждающим дату совершения оборота является График ежемесячных арендных платежей по настоящему Договору, суммой оказания услуги – будет являться сумма ежемесячного арендного платежа.

2.6. Наймодатель вправе и Наниматель с этим согласен на автоматическое списание с платежной карты Нанимателя суммы арендных платежей и прочей задолженности по Договору.

## 3. Права и обязанности Сторон

### 3.1. Наймодатель вправе:

3.1.1. требовать своевременной оплаты за наем, предусмотренных условиям настоящего Договора и информации о состоянии Имущества в период действия Договора, в том числе в письменном виде;

3.1.2. расторгнуть договор, если Наймодателю станет известным факт ненадлежащего пользования Имуществом;

3.1.3. осуществлять проверку качества и состояния имущества в пределах срока договора с уведомлением Нанимателя.

3.1.4. не принять Имущество при возврате, если оно не

орындамаған жағдайда, бұл туралы Жалға алушыны Келісімшартты бұзудың болжамды күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн бұрын хабарлай отырып, осы Келісімшартты бұзуға құқылы.

3.1.6. өз қалауы бойынша осы Келісімшарт бойынша төлемдерді кешіктірген кезде өсімпұл есептеуді қолдана алады.

3.1.7. өз қалауы бойынша Жалға алушыға Мүлікті жеткізіп беруге;

3.1.8. өз қалауы бойынша ірі қорамды Мүлік пен жиһазды жөндеу үшін шеберді шақыруды ұйымдастыруға;

3.1.9. Жалға алушы төлемді кешіктірген жағдайда, осы Келісімшарттың шарттары бойынша өсімпұлды және ай сайынғы төлемді талап етуге.

3.1.10. Берешекті атқарушылық жазбасын жүзеге асыру арқылы өндіріп алуға беру.

3.1.11 Жалға алушының Шарт талаптарын орындауын бақылау мақсатында Жалға алушымен фототүсірілімді жүзеге асыру, сондай-ақ онымен сөйлесудің аудио және бейне жазбасын жүргізу.

### 3.2. Жалға беруші міндетті:

3.2.1. Жалға алушыға Мүлікті Келісімшарттың талаптарына және Мүліктің мақсатына сәйкес ұсынуға;

3.2.2. Жалға алушыны Мүлікті пайдалану ережелерімен таныстыруға немесе оған Мүлікті пайдалану туралы жазбаша нұсқаулықтар (бар болған жағдайда) беруге;

### 3.3. Жалға алушы міндетті:

3.3.1. Келісімшарттың талаптарымен Мүлікті жалдағаны үшін уақытылы төлем жасауға;

3.3.2. Мүлікті қауіпсіздік талаптарын ескере отырып, пайдалану ережелеріне сәйкес жеке тұтыну мақсаттарында ғана қолдануға;

3.3.3. Мүліктің тауарлық қасиеттерін сақтау мен күтім жасау жөніндегі ағымдағы шығындарды өтеуге;

3.3.4. Тараптардың біреуінің талабы бойынша Келісімшарт бұзылған жағдайда қалыпты ескіруді ескеріп, Жалға алушыға бастапқы берген кезде сәйкес келетін жарамды күйде және тиісті түрде Мүлікті қайтаруға. Мүлікті тиісті түрде қайтармаған жағдайда Жалға алушы Жалға беруші белгілеген айыппұлды төлейді. Егер Мүлікті смартфон немесе ноутбук болса, онда қажетті актті сервистік орталықтан алу үшін Жалға алушы өзі төлейді.

3.3.5. Жалға алынатын Мүліктің сапасы мен күйін тексеруге, Мүлікке берілетін кепілдік талондарын қабылдауға, олардың сақталуына жауапты болатын Мүлікке кепілдік талондарды қабылдау, одан кейін Мүлікті Қабылдау-тапсыру актісіне қол қоюға;

3.3.6. Мүлікті жалға алу кезінде, сондай-ақ Мүлікті қайтарудың барлық жағдайларында Қабылдау-тапсыру актісіне қол қоюға.

3.3.7. осы Келісімшарттың талаптарын сақтауға;

3.3.8. Жалға берушінің талабы мен қалауы бойынша Мүлікті немесе Мүліктің сатып алу бағасын қайтаруға, Келісімшарт талаптарында көзделген барлық төлемдерді жүзеге асыруға;

3.3.9. Келісімшарт Тараптардың бірінің бастамасы бойынша бұзылған және Мүлікті Жалға берушіге қайтарған жағдайда мүлікті өз күшімен және өз есебінен жеткізуге.

### 3.4. Жалға алушының құқығы жоқ:

3.4.1. Мүлікті үшінші тұлғалардың меншігіне, пайдалануына, кепілге беруге және Мүлікке қатысты басқа да басқару әрекеттерін жүзеге асыруға;

### 3.5. Жалға алушы құқылы:

отвечает признакам, указанным в п.3.3.4.

3.1.5. в случае неисполнения Нанимателем принятых обязательств расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Нанимателя за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

3.1.6. по своему усмотрению может применить начисление пени при просрочке платежей по настоящему Договору.

3.1.7. по своему усмотрению осуществить доставку Нанимателю Имущества.

3.1.8. по своему усмотрению организовать вызов мастера для ремонта крупногабаритного Имущества и мебели.

3.1.9. в случае просрочки платежей, имеет право требовать от Нанимателя предусмотренную пеню и ежемесячный платеж по условиям настоящего Договора.

3.1.10. передать задолженность на взыскание через осуществление исполнительной надписи.

3.1.11. Осуществлять фотосъемку Нанимателя, а также вести аудио и видео запись разговора с ним в целях контроля исполнения Нанимателем условий Договора.

### 3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. предоставить Нанимателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества;

3.2.2. ознакомить Нанимателя с правилами эксплуатации Имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании Имуществом (при их наличии);

### 3.3. Наниматель обязан:

3.3.1.осуществлять своевременную оплату за наем Имущества на условиях Договора;

3.3.2. использовать Имущество только по целевому назначению, в личных потребительских целях, в соответствии с правилами эксплуатации, с учетом требований безопасности;

3.3.3 нести текущие расходы по содержанию и сохранению товарных свойств Имущества;

3.3.4. в случае расторжения Договора по инициативе одной из Сторон осуществить возврат Имущества в надлежащем виде и исправном состоянии, идентичным при первичной передаче Нанимателю с учетом нормального износа. В случае возврата Имущества в не надлежащем виде, Наниматель выплачивает штраф, установленный Наймодателем. В случае, если Имущество это смартфон или ноутбук, то необходим акт с сервисного центра, за получение которого оплачивает сам Наниматель.

3.3.5. проверить качество и состояние принимаемого в наем Имущества, принять гарантийные талоны на Имущество, на которые несет ответственность за их сохранность, после чего поставить подпись в Акте приема-передачи Имущества;

3.3.6. подписать Акт приема-передачи при получении имущества в наем, а также при всех случаях возврата Имущества.

3.3.7. соблюдать условия настоящего Договора.

3.3.8. по требованию и усмотрению Наймодателя возвратить Имущество или стоимость Имущества, оплатить все платежи, предусмотренные условиям Договора.

3.3.9. в случае расторжения Договора по инициативе одной из Сторон и возврата Имущества Наймодателю, доставить Имущество своими силами и за свой счет.

### 3.4. Наниматель не вправе:

3.4.1. передавать Имущество в пользование, в залог, в собственность третьим лицам и осуществлять иные распорядительные действия в отношении Имущества.

### 3.5. Наниматель вправе:

3.5.1. ұялы байланыстың абоненттік құрылғысын қоспағанда, егер ол пайдалануда болмаса, Мүлікті алған күннен бастап 14 (он төрт) күнтізбелік күн ішінде оның тауарлық түрі, тұтынушылық қасиеттері, бітемелері, затбелгілер, кепілдік талондары сақталған болса, тиісті сападағы мүлікті айырбастауды немесе қайтаруды жүзеге асыруға міндетті.

#### 4. Жауапкершілік

4.1. Осы Келісімшарт бойынша төлем мерзімі өткен жағдайда, Жалға беруші Жалға алушыдан осы Келісімшарт бойынша әрбір ай сайынғы төлем бойынша ақы төлеу мерзімі өткен 1 (бірінші) күнтізбелік күннен бастап мерзімі өткен әрбір күн үшін ай сайынғы төлемнің мерзімі өткен сомасынан 1 (бір) % (пайыз) мөлшерінде өсімпұл төлеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте әрбір мерзімі өткен ай сайынғы төлем бойынша өсімпұлдың ең жоғары сомасы әрбір мерзімі өткен ай сайынғы төлем бойынша ай сайынғы төлем сомасының 50 (елу) % (пайыз) - нан аспауы тиіс.

4.2. Жалға алушы берілген Мүліктің сақталуы үшін азаматтық-құқықтық жауапкершілікті, Мүлікті заңсыз иеленген немесе жұмсаған жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған әкімшілік және/немесе қылмыстық жауапкершілікті, сондай-ақ заңнамада қарастырылған басқа жауапкершілікті көтереді.

4.3. Жалға беруші Келісімшартқа отырған кезде айтылған немесе Жалға алушыға алдын ала мәлім болған жалға берілген Мүліктің кемшіліктері үшін жауап бермейді. Мүлікті күрделі және ағымдық жөндеу мүлік Жалға алушының кінәсіне байланысты өзінің тауарлық қасиеттерін жоғалтпаған болса ғана кепілдік талондары бойынша жүзеге асырылады.

4.4. Егер Жалға алушы Мүлікті тұтыну мақсатында қолданбай, саудалық, өндірістік және/немесе басқа мақсаттарда пайдаланса, Жалға алушы Келісімшарттың 1.8 тармағында қарастырылған кепілді қызмет көрсету құқығынан айырылады.

4.5. Егер Жалға алушының Мүлікті тұтыну мақсатында қолданбау салдарынан Жалға берушінің құқықтары мен заңды мүддесіне зардап келтірілсе, Жалға беруші Жалға алушыға Келісімшартты бұзудың болжамды күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн бұрын хабарлай отырып, тиісті ай үшін төленген жалдау құнын ұстап қалумен Келісімшартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға беруші Мүлікті пайдалану үрдісі кезінде Жалға алушы келтірген зардап үшін үшінші тұлғалар алдында жауап бермейді.

#### 5. Мүлікке кепілдік және сервистік қызмет көрсету

5.1. Егер Мүлік, бағдарламалық қамтамасыз етуді қоспағанда, оның нысаналы қызметі үрдісінде істен шыққан жағдайда, Жалға беруші 5 (бес) жұмыс күні ішінде Мүлікті жөндеуді жүргізеді. Бұл ретте жалға алушы кір жуғыш машиналарды, тоңазытқыштарды, жиһаз бен газ плиталарын қоспағанда, мүлікті өз бетімен және өз есебінен жөндеуге жеткізеді. Бұл тармақ осы Келісімшарт жасалған елді мекен шегіндегі мүлікке ғана қолданылады.

5.2. Егер мүлік жұмыс істеген кезде Жалға алушының кінәсінен пайда болған ақау анықталса және жөндеу 5 (бес) жұмыс күнінен артық болса, онда мүлік Жалға берушінің қалауы бойынша ұқсас тауарға ауыстырылуы мүмкін. Бұл тармақ осы Келісім-шарт жасалған елді мекен шегіндегі мүлікке ғана қолданылады.

5.3. Жалға алушы жауапты болатын жалға алушы кепілдік талонын жоғалтқан және бүлдірген жағдайда, Жалға берушінің мүлікті кепілді қызмет көрсетуден және жөндеуден бас тартуға

3.5.1. осуществить обмен или возврат Имущества надлежащего качества, если он не был в употреблении, сохранен его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, ярлыки, гарантийные талоны в течение 14 (четырнадцать) календарных дней со дня получения Имущества, за исключением абонентского устройства сотовой связи.

#### 4. Ответственность

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору, Наймодатель имеет право требовать с Нанимателя оплату пени в размере 1 (один) % (процента) от просроченной суммы ежемесячного платежа за каждый день просрочки, начиная с 1 (первого) календарного дня просрочки оплаты по каждому ежемесячному платежу по настоящему Договору. При этом максимальная сумма пени по каждому просроченному ежемесячному платежу, не может превышать 50% от суммы ежемесячного платежа по каждому просроченному ежемесячному платежу.

4.2. Наниматель несет гражданско-правовую ответственность за сохранность передаваемого Имущества, административную и/или уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, в случае незаконного присвоения или растраты Имущества, а также в предусмотренных законодательством случаях – иную ответственность.

4.3. Наймодатель не отвечает за те недостатки сданного внаем Имущества, которые были им, оговорены при заключении Договора или были заранее известны Нанимателю. Капитальный и текущий ремонт Имущества осуществляется по гарантийным талонам, если только Имущество не потеряло своих товарных свойств по вине Нанимателя.

4.4. В случае использования Имущества Нанимателем не в потребительских целях, а коммерческих, производственных и/или иных, Наниматель утрачивает право на гарантийное обслуживание, предусмотренное п.1.8 Договора.

4.5. В случае использования Имущества Нанимателем не в потребительских целях, которое повлекло ущерб правам и законным интересам Наймодателя, Наймодатель вправе досрочно расторгнуть Договор, уведомив Нанимателя за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, с удержанием оплаченной стоимости найма за соответствующий месяц. Наймодатель не несет ответственности за вред, причиненный Нанимателем перед третьими лицами в процессе пользования Имуществом.

#### 5. Гарантийное и сервисное обслуживание Имущества

5.1. В случае если Имущество, за исключением программного обеспечения, вышло из строя в процессе его целевой деятельности, Наймодатель производит ремонт Имущества в течение 5-и рабочих дней. При этом Наниматель самостоятельно и за свой счет доставляет Имущество на ремонт за исключением стиральных машин, холодильников, мебели и газовых плит. Данный пункт распространяется только на Имущество находящееся в черте населенного пункта, где был заключен настоящий Договор.

5.2. Если при работе Имущества выявлена поломка, возникшая не по вине Нанимателя и ремонт занимает более 5-и рабочих дней, то Имущество может быть заменено по усмотрению Наймодателя на аналогичный товар. Данный пункт распространяется только на Имущество находящееся в черте населенного пункта, где был заключен настоящий Договор.

5.3. В случае утери и порчи гарантийного талона Нанимателем, за которые Наниматель несет ответственность, Наймодатель имеет право отказать в

құқығы бар.

5.4. Осы Келісімшарт бойынша ағымдағы мерзімі өткен жағдайда Жалдаушы Келісімшарт талаптарында көзделген кепілдік қызмет көрсету (және тиісті жөндеу) құқығын жоғалтады. Келісімшарт шеңберінде кепілдік қызмет көрсету құқығын қалпына келтіру үшін Жалға алушы Келісімшарт бойынша барлық берешекті Жалға берушіге өтеуі тиіс.

## 6. Басқа талаптар

6.1. Келісімшартқа сәйкес ай сайынғы жалға алу төлемдерінің кестесі бойынша барлық ай сайынғы төлемдер мен барлық берешектерді төлегеннен кейін Мүлік Жалға алушының меншігіне өтеді. Бұл жағдайда Мүлікті сатып алу есебіне 1 (бір) теңгеге тең соңғы ай сайынғы төлемнің бір бөлігі жатады. Қалған бөлігі жалдаудың соңғы айы үшін Мүлікті жалға алуға төленеді.

6.2. Мүлікті Жалға алушының меншігіне беру күні соңғы ай сайынғы төлемді толық төлеу күні болып табылады.

6.3. Ай сайынғы төлемдерді және Мүлікті сатып алу сомасын төлеу жөніндегі міндеттемелер орындалмаған жағдайда Мүлікті Жалға алушының меншігіне өтпейді.

6.4. Жалдаушының ай сайынғы төлемдерді төлеу фактісі жалдаушының қызметтерді алғанын растайды.

6.5. Талаптар Жалға берушінің бұл туралы Шарт бойынша құқықтарын (талапты) үшінші тұлғаға толығымен де, олардың бір бөлігін де беруге, сондай-ақ алдын ала Жалға алушыға хабарламастан коллекторлық агенттіктердің қызметтерін пайдалануға құқылы екендігіне келісті. Жалға алушы өзінің Шарт бойынша құқықтарын немесе міндеттерін Жалға берушінің алдын ала берген жазбаша келісімінсіз өзгеге беруге құқылы емес.

6.6. Осымен Жалға алушы дербес деректерді жинауға және өндеуге, трансшекаралық беруге, дербес деректерді үшінші тұлғаға, оның ішінде Жалға берушіге беруге, оларды Жалға берушіге, үшінші тұлғаға, болашақта түсетін деректерді қоса алғанда, ол туралы ақпаратты ашуға және алуға жинау және өндеуге келісім береді.

6.7. Осымен Жалға алушы Келісімшарт бойынша оның қаржылық және басқа да міндеттемелеріне қатысты ол туралы ақпарат осы Келісімшарттың талаптарын орындау үшін үшінші тұлғаларға берілетіндігіне келіседі.

6.8. Жалға алушы Жалға берушіге алыстағы арналарда, электрондық поштада (email) пошта байланысын, USSD/SMS-хабарламаларда, месенджерлер, телефон, факс бойынша хабарламаларда, Жалға алушының парақшасындағы хабарламада, әлеуметтік желіде үшінші тұлғалардың хабарларында көрсету үшін Жалға алушының дербес деректерін пайдалануға сөзсіз құқығын береді, сондай-ақ осы Келісімшарттың талаптарын орындау үшін үшінші тұлғалардан Жалға алушы туралы ақпаратты алуға келісім береді.

6.9. Осымен Жалға алушы Жалға берушіге кредиттік бюролардың деректер базасынан Жалға алушы туралы мәліметтерді, жалға алушының Келісімшарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына байланысты ақпаратты, сондай-ақ кредиттік бюро және кредиттік тарихты қалыптастыру туралы заңнамаға сәйкес қажет болуы мүмкін өзге де мәліметтерді беруге және алуға өз келісімін береді.

6.10. Келісімшартта белгіленген талаптар шеңберіндегі

гарантийном обслуживании и ремонте Имущества.

5.4. В случае наличия текущей просрочки по настоящему Договору Наниматель утрачивает право на гарантийное обслуживание (и соответствующий ремонт), предусмотренное условиями Договора. Для восстановления права на гарантийное обслуживание в рамках Договора Наниматель должен погасить Наймодателю, всю имеющуюся задолженность по Договору.

## 6. Прочие условия

6.1. После оплаты всех ежемесячных платежей по Графику ежемесячных арендных платежей и всей прочей задолженности согласно Договору, Имущество переходит в собственность Наймодателя. В этом случае, к зачету выкупа Имущества относится часть последнего ежемесячного платежа, которая равна 1 тенге. Остальная часть идет на оплату найма Имущества за последний месяц найма.

6.2. Датой передачи Имущества в собственность Наймодателя является дата полной оплаты последнего ежемесячного платежа.

6.3. В случае неисполнения обязательств по оплате ежемесячных платежей и суммы выкупа Имущества, то Имущество не переходит в собственность Наймодателя.

6.4. Факт оплаты Наймодателем ежемесячных платежей является подтверждением получения услуг Наймодателем.

6.5. Стороны согласились о том, что Наймодатель вправе уступить права (требование) по Договору третьему лицу как полностью, так и в части, а также пользоваться услугами коллекторских агентств без предварительного уведомления Наймодателя. Наймодатель не вправе уступать свои права или обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Наймодателя.

6.6. Настоящим Наймодатель дает согласие на сбор и обработку персональных данных, на трансграничную передачу, на передачу персональных данных третьему лицу, в том числе Наймодателю, сбор и обработку их Наймодателем, третьему лицу, на раскрытие и получение информации о нем, включая данные которые поступят в будущем.

6.7. Настоящим Наймодатель соглашается, что информация о нем, касающаяся его (ее) финансовых и других обязательств по Договору будет предоставлена третьим лицам для исполнения условий настоящего Договора.

6.8. Наймодатель предоставляет Наймодателю. безусловное право использовать персональные данные Наймодателя, для отражения в удаленных каналах, электронной почте (email) почтовой связи, USSD/SMS - сообщении, сообщениях по месенджерам, телефоне, факсе, сообщении на странице Наймодателя, третьих лиц в социальной сети, а также дает согласие на получение информации о Наймодателе от третьих лиц для исполнения условий настоящего Договора. Совершение Наймодателем действий, направленных на исполнение Договора (принятие имущества, расписка в получении имущества, оплата по графику, пр.) свидетельствует в пользу заключения Договора.

6.9. Настоящим Наймодатель предоставляет Наймодателю свое согласие на предоставление и получение из базы данных кредитных бюро сведений о Наймодателе, информации, связанной с исполнением Наймодателем своих обязательств по Договору, в также иных сведений, предоставление которых может понадобиться, в соответствии с законодательством о кредитных бюро и формировании кредитных историй.

6.10. Все уведомления, требования и иные документы в

барлық хабарламалар, талаптар және өзге де құжаттар тиісті түрде жіберілген және Жалға алушы алған болып есептеледі:

- егер олар Жалға алушының жеке өзіне тапсырылатын болса – тапсыру күніне;
- егер олар курьерлік немесе пошта қызметі арқылы жіберілсе – пошта жөнелтімін жеткізу күніне;
- егер олар тұрғылықты мекенжайы немесе тіркелген мекенжайы бойынша, сауалнамалық деректерде және осы Келісімшартта көрсетілген электрондық пошта (e-mail)/SMS хабарлама арқылы жіберілсе.

6.11. Егер Жалға алушы сауалнамада және осы Келісімшартта көрсетілген мекенжай бойынша тұрмаса да немесе ұялы байланыс телефонының нөмірі өзгертілген болса да хабарламалар жеткізілген деп есептеледі.

6.12. Осы Келісімшарт бірдей заңды күші бар әр Тарапқа бір-бірден мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды. Мәтіндерде айырмашылықтар туындаса, орысша мәтіннің күші басымдау болады.

6.13. Жалға алушы байланыс (ұялы, электрондық пошта және т.б.) арқылы Жалға берушінің қызметі туралы ақпаратты, сондай-ақ маркетингтік материалдарын алуға шектеусіз мерзімге келісім береді.

6.14. Жалға алушы растайды:

- а) осы Келісімшартты өз іс-әрекетінің мәнін толық сезіне отырып және еркін ерік білдіру бойынша жасады;
- б) осы Келісімшарттың талаптарын толық түсінеді және келіседі.
- в) осы Келісімшартты жасасу және орындау кезінде әрекет қабілеттілігі шектелмеген және үшінші тұлғаның келісімі талап етілмейді;

6.15. Осы Шарттың мәнінен туындайтын барлық дауларды Тараптар келіссөздер және хат алмасу арқылы шешуге тиіс. Дау осылайша шешілмеген жағдайда, Тараптар осы Шарттан туындайтын немесе оған байланысты Тараптар арасындағы барлық даулар мен келіспеушіліктерді «Арбитраж Алматы» 150540007044 ЖШС-де Алматы қаласының арбитражында шешілетіндігі туралы келісімге келді.

## 7. Жалға берушінің деректемелері

### «Комфорт в дом» ЖШС

Заңды мекенжайы: Алматы қ., Төлебаев к-сі., 38/61 401 кеңсе  
БСН: 170740027664

«ForteBank» АҚБ

IBAN KZ2396502F0008809749

БСК IRTYKZKA

Анықтама үшін нөмірі: 8 775 007 22 40

### Төлем жүргізу жолдары:

1. QIWI терминалдарында
2. «ДомКомфорт» дүкендер желісінде
3. «Форте банк» АҚ бірегей коды бойынша: CE100723
4. «Қазпошта» АҚ бөлімшелерінде төлем коды бойынша: 5617
5. «Сбербанк» АҚ БСН 170740027664 бойынша
6. Банк картасымен <https://dom-comfort.kz/cabinet/> сайтындағы жеке кабинетте.

рамках условий, установленных Договором, считаются направленными надлежащим образом и полученными Нанимателем:

- если они вручаются лично Нанимателю - на дату вручения;
- если они направляются через курьерскую или почтовую службу – на дату доставки почтового отправления;
- если они направляются по адресу проживания или по адресу прописки, по адресу электронной почты (e-mail)/SMS сообщением, которые указаны в анкетных данных и в настоящем Договоре.

6.11. Уведомления считаются доставленными, даже если Наниматель не проживает по адресу, указанному в анкете и в настоящем договоре или если номер телефона сотовой связи был изменен.

6.12. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. В случае разночтений текстов, русский текст будет иметь преобладающую силу.

6.13. Наниматель дает согласие на получение информации о деятельности Наймодателя посредством связи (мобильной, электронной почты и др.), а также на маркетинговые материалы Наймодателя на неограниченный срок.

6.14. Наниматель подтверждает, что:

- а) присоединился к настоящему Договору, полностью осознавая значение своих действий и по свободному волеизъявлению;
- б) полностью понимает, принимает и соглашается с условиями настоящего Договора.
- в) не ограничен в дееспособности, при заключении и исполнении настоящего Договора и не требуется согласия третьего лица;

6.15. Все вытекающие споры из сути настоящего Договора, Стороны должны решать путем переговоров и переписки. В случае не разрешения спора, таким образом, Стороны пришли к соглашению и намерению, что все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, подлежат окончательному разрешению в Арбитраже Алматы при ТОО «Арбитраж Алматы», БИН 150540007044

## 7. Реквизиты Наймодателя

### ТОО «Комфорт в дом»

Юридический адрес: г.Алматы, ул.Төлебаева 38/61,  
Офис 401

БИН: 170740027664

в АГФ «ForteBank»

IBAN KZ2396502F0008809749

БИК IRTYKZKA

Номер для справок: 8 775 007 22 40

### Способы оплаты:

1. В терминалах QIWI
2. В магазинах сети «ДомКомфорт»
3. В АО «Форте банк» по уникальному коду: CE100723
4. В отделениях АО «Казпочта» по коду платежа: 5617
5. В АО «Сбербанк» по БИН 170740027664
6. Картой банка в личном кабинете на сайте <https://dom-comfort.kz/cabinet/>